

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 11 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбина Д.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющ(ей)егося собственником квартиры N 131, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующ(ей)его на основании

_____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВС-3/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 15/3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 410 953,71
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				957 317,39
1.1.	Услуги специализированных организаций:				198 300,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	13 900,00	166 800,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				167 138,36
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, входная группа (19 м2)	шт.	7	252,89	1 770,25

2	*Текущий ремонт дверей, МОП (89 шт)	шт.	89	57,94	5 156,53
3	Косметический ремонт стен и потолков входного тамбура, вестибюля и лифтового холла, этаж №1, входной тамбур, лифтовой холл (80 м2)	кв.м.	80	148,91	11 912,50
4	Окраска поручней/ограждений , входная группа, спуски в подвал (84 пог. м)	пог.м.	30	28,55	856,64
5	Замена дренажного крана системы ХВС, подвал (1 шт)	шт.	1	690,23	690,23
6	Установка дополнительного трехходового крана системы ХВС, подвал (1 шт)	шт.	1	411,45	411,45
7	*Замена дренажного крана системы ГВС, подвал (4 шт)	шт.	4	753,56	3 014,24
8	*Замена кранов системы ГВС, d20. Подвал (1 шт)	шт.	1	690,23	690,23
9	*Замена манометра системы ГВС, подвал (4 шт)	шт.	4	556,78	2 227,11
10	*Замена трехходового крана системы ГВС, подвал (3 шт)	шт.	3	411,44	1 234,33
11	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления, подвал, техэтаж (1 шт)	шт.	1	469,86	469,86
12	*Замена манометра системы отопления, подвал (3 шт)	шт.	3	556,78	1 670,33
13	*Замена трехходового крана системы отопления, подвал (3 шт)	шт.	3	411,44	1 234,33
14	*Замена светильников на светодиодные, МОП (30 шт)	шт.	5	350,00	1 750,00
15	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового, моп (10 шт)	шт.	29	342,59	9 935,00
16	*Ремонт/замена ОДПУ системы ХВС, подвал (1 шт)	шт.	1	19 019,25	19 019,25
17	Окраска газонного ограждения, придомовая территория (20 пог. м)	пог.м.	20	97,25	1 945,00
18	Окраска скамеек, придомовая территория (3 шт)	шт.	3	139,21	417,62
19	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	12	603,00	7 236,00
20	Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	4	391,50	1 566,00
21	Ремонт прямков	кв.м.	6	418,33	2 510,00
22	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	1 444,44	1 444,44
23	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	514,20	1 028,39
24	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	1 162,94	6 977,63
25	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	90,96	90,96
26	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	27,24	27,24
27	*Замена кранов системы отопления	шт.	3	1 963,92	5 891,76
28	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	1,5	97,08	145,62
29	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	585,38	585,38
30	Ремонт/замена лотков и воронок внешней ливневой канализации	мест	1	523,76	523,76

31	Ремонт/замена светильника	шт.	1	350,00	350,00
32	Замена тягового каната лифта	шт.	1	68 552,46	68 552,46
33	Установка урн	шт.	1	1 200,00	1 200,00
34	Замена ламп освещения	шт.	49	86,69	4 247,82
35	Изготовление строительных лесов и подмостей, лестниц, стеллажей	шт.	1	356,00	356,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				591 879,03
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				336 968,47
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 113,28	313 359,39
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	380,77	380,77
3	Содержание придомовой территории:				517 132,85
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 261,07	495 132,85
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				599 535,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	49 661,25	595 935,00
4.2.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	3 600,00	3 600,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 410 953,71 (два миллиона четыреста десять тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 71 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - собственник кв. 131 Рыбин Д.А.
(должность, ФИО)

(подпись)